

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Obec Malé Leváre**, IČO: 00 309 711
zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „účastník 1“)

- 1.2. **Peter Prokop**, rod. Prokop



(ďalej len ako „účastník 2“)

- 1.3. **Marián Prokop**, rod. Prokop



IBAN:



(ďalej len ako „účastník 3“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

- 2.1. Účastník 1 je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre zapísanej na LV č. 904 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označenej ako **parcela reg. „E“ KN - parc. č. 623/2**, ostatná plocha o výmere 874 m², ktorá bola menená GP č. 61/2019 zo dňa 27. 5. 2019 úradne overeným pod č. G1-676/2019 dňa 10. 6. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) tak, že z nej boli odčlenené:
- novoutvorená parcela KN „C“ č. 623/7 diel č. 1, zastavaná plocha o výmere 7 m²,
 - novoutvorená parcela KN „C“ č. 623/8 diel č. 2, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
- ktoré sú v celosti predmetom prevodu.
- 2.2. Účastník 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 4676 ako **parcely reg. „C“ KN, parc. č. 453/19**, orná pôda o výmere 4 m² a **parc. č. 623/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktoré sú v celosti predmetom prevodu.

3. Predmet prevodu

- 3.1. Účastník 1 uvedený v čl. 1 bode 1.1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2 uvedenému v čl. 1 v bode 1.2. novoutvorené nehnuteľnosti vymedzené v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu 1“).

- 3.2. Účastník 3 uvedený v čl. 1 v bode 1. 3. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 1 uvedenému v čl. 1 v bode 1.1. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. 2 v bode 2.2. a to pozemky parc. č. 453/19 a parc. č. 623/9 (ďalej len „predmet prevodu 2“).

4. Kúpna cena

- 4.1. **Prevod nehnuteľností a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 - zastavaná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 623/8 diel č. 2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR a kúpa pozemkov reg. C KN parc. č. 453/19 – orná pôda o výmere 4 m² a parc. č. 623/9 - zastavaná plocha o výmere 5 m² od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, za sumu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 360,00 EUR bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 6. 5. 2020 uznesením č. 40/2020 (uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov) pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria príslušnú plochu k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.**
- 4.2. Zmluvné strany dohodnutú kúpnu cenu zaplatia v hotovosti resp. bankovým prevodom na vyššie uvedené účty predávajúcich, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 3, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastník 1 a Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.

7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša účastník 1, správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša účastník 2 podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2, jeden rovnopis pre účastníka 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 27-08-2020

Účastník 1 :



Obec Malé Leváre

Adrian Pernecký

starosta obce



Účastník 2 :



Peter Prokop

Účastník 3 :



Marián Prokop

/podpis úradne osvedčený/